



## ประกาศเทศบาลตำบลบ่อพลอย

เรื่อง การเปิดประมูลเช่าอาคารร้านสะดวกซื้อเก่า บริเวณติดกับตลาดใต้รุ่งเทศบาลตำบลบ่อพลอย

ด้วยเทศบาลตำบลบ่อพลอย อำเภอบ่อพลอย จังหวัดกาญจนบุรี มีความประสงค์จะเปิดให้เช่าอาคารร้านสะดวกซื้อเก่า บริเวณติดกับตลาดใต้รุ่งเทศบาลตำบลบ่อพลอย โดยวิธีการประมูล ดังมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายการที่ประมูล เช่าอาคารร้านสะดวกซื้อเก่า บริเวณติดกับตลาดใต้รุ่งเทศบาลตำบลบ่อพลอย

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๒.๑ ต้องมีสัญชาติไทย มีภูมิลำเนาอยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ ผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งไม่อาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูล ได้มีคำสั่ง

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยถูกเทศบาลตำบลบ่อพลอย บอกลีกสัญญาเช่า หรือเคยถูกศาลสั่งฟ้องดำเนินคดี เพราะเทศบาลตำบลบ่อพลอยถือว่าผู้นั้นทำให้เทศบาลเสียหาย ทั้งนี้ ให้รวมถึงคู่สมรส หรือผู้มีส่วนได้เสียด้วย

๓. อัตราค่าเช่าอาคารร้านสะดวกซื้อเก่า ชั้นต่ำ

๓.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า รายการดังต่อไปนี้

อัตราค่าเช่าชั้นต่ำ ๒๕,๐๐๐.-/ต่อเดือน

๓.๒ อายุสัญญา ๕ ปี

๓.๓ ต้องจ่ายเงินล่วงหน้าเป็นเวลา ๒ เดือน

๔. กำหนดวันรับของประมูลราคา และเปิดซองประมูลราคา

๔.๑ ให้ผู้ประสงค์จะประมูลราคารับของประมูลราคา ในวันที่ ๑๘-๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ่อพลอย ในวันและเวลาราชการ

๔.๒ เทศบาลตำบลบ่อพลอย กำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป และประกาศผลผู้ชนะการประมูลราคาให้ทราบ ภายในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

๕. การยื่นซองประมูลราคา

๕.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๒ ซองประมูลราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๕.๓ ให้ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นลายลักษณ์อักษร ยื่นซองประมูลราคา ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ่อพลอย ด้วยตนเอง

๕.๔ ให้ผู้รับของประมูลราคายื่นซองประมูลราคาพร้อมรายละเอียดต่าง ๆ ในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ่อพลอย

๖. หลักเกณฑ์...

## ๖. หลักเกณฑ์ และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือมีหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน ยื่นของไม่ถูกต้อง เทศบาลตำบลบ่อพลอยจะไม่พิจารณาของของผู้เสนอราคานั้นก็ได้เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือหลงผิดเล็กน้อยในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญ ในกรณีเฉพาะที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลบ่อพลอย เท่านั้น

๖.๒ เทศบาลตำบลบ่อพลอย ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าสถานที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

## ๗. การทำสัญญาเช่า

การทำสัญญา เทศบาลตำบลบ่อพลอย กำหนดให้ทำสัญญาเช่าปีต่อปี และในวันทำสัญญาผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการทำสัญญา ตามที่เทศบาลตำบลบ่อพลอย ประกาศกำหนด

### หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเช่าอาคารร้านสะดวกซื้อเก่า

๗.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องไปทำสัญญาเช่าตามแบบเทศบาลบ่อพลอย ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๗.๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าธรรมเนียมเก็บและขนขยะมูลฝอยเป็นรายเดือน

๗.๓ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ตลอดจน

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ซึ่งทางราชการเรียกเก็บจากผู้ให้เช่า ภายในอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น และผู้เช่าจะส่งสำเนาใบเสร็จให้ผู้ให้เช่า เมื่อผู้ให้เช่าขอม่า ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ให้เช่าสามารถตรวจสอบว่าผู้เช่าได้ชำระค่าภาษีตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แล้ว

๗.๔ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่าโดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่าในส่วนกรมธรรม์ฉบับต่อ ๆ ไปผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

๗.๕ ผู้เช่าสัญญาว่า จะดูแลและบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนสงวนอาคารสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บนที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดไปด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งหมด ผู้เช่าจะไม่ใช่สถานที่เช่าเป็นที่เก็บสิ่งโสโครก หรือสิ่งที่มีกลิ่นเหม็น หรือวัสดุอันเป็นของเกิดอันตรายได้ง่าย และไม่กระทำการใด อันเป็นการรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียง ผู้เช่าต้องดูแลรักษาสถานที่ที่ให้เช่าให้คงอยู่ในสภาพเดิม ผู้เช่าไม่มีสิทธิในอันที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติม/หรือรื้อถอนสิ่งหนึ่งสิ่งใดในสถานที่ให้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า กรณีมีการฝ่าฝืนข้อสัญญาดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะยกเลิกสัญญาเช่าทันทีโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน

๗.๖ ผู้เช่าให้สัญญาว่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่น ไม่ว่าจะไปโดยนิตินัยหรือพฤตินัยก็ตาม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ให้อยู่ในสภาพที่ใช้สอยได้และยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบนที่ดินได้ระหว่างเวลาทำการของผู้เช่า

๗.๗ การชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน กำหนดไม่เกินวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากผู้เช่าค้างชำระเกินสองเดือนผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิก

สัญญาแล้ว...

สัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารับเงินจ่ายล่วงหน้า ตามข้อ ๓.๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรและผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

๗.๘ ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าโดย ผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดยให้ผู้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

๗.๑๐ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่า ให้ถือว่าสัญญาเช่าอันเป็นระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าก่อนและผู้เช่ายินยอมให้เงินค่าเช่าที่ได้ชำระไว้แล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืน

๗.๑๑ ผู้ให้เช่าจะต้องออกไปเสิร์ฟรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินค่าเช่าและค่าธรรมเนียมเก็บและขนขยะมูลฝอย จากผู้เช่าในแต่ละเดือน และใบเสร็จเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับผู้เช่าเมื่อมีการรับชำระเงิน หรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ

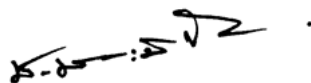
๗.๑๒ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

๗.๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่พบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนดให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

๗.๑๔ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใดๆ ถ้าเกิดจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายขึ้น ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่า และต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันสัญญาสิ้นสุดลง

๘. ในการทำสัญญาผู้ได้รับการประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาทุกประการ ผู้สนใจติดต่อขอรับทราบรายละเอียดได้ที่ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ่อพลอย อำเภอบ่อพลอย จังหวัดกาญจนบุรี ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์ ๐๓๔-๕๘๑๐๒๐ ต่อ ๑๐๕

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายชัยเชษฐ พัฒนะพิชัย)  
นายกเทศมนตรีตำบลบ่อพลอย