



ประกาศเทศบาลตำบลบ่อพลอย
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ่อพลอย จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลบ่อพลอย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ่อพลอย

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ค.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลบ่อพลอย ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ่อพลอย โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๔๕๘ ๑๐๒๐ ต่อ ๑๐๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายชัยเชษฐ พัฒนะพิชัย)
นายกเทศมนตรีตำบลบ่อพลอย

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
เทศบาลตำบลบ่อพลอย อำเภอบ่อพลอย จังหวัดกาญจนบุรี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	หมู่ที่ ๑ - ๒	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	

**บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ่อพลอย อำเภอบ่อพลอย จังหวัดกาญจนบุรี**

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา	หมายเหตุ
		(บาท ต่อ ตร.ม.)	
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๐๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๘๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๗๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๖๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๙๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๔๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๔๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๘๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๙๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๙๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๓๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	๗,๓๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	๗,๔๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	๗,๒๕๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๑๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๓๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๔๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๗๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๓๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๓๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๔๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๔๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๔๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๕๐	
๕๐๑	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๕๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๓๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / ครู	๖,๐๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๔๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๗๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๐๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๙๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๔๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงานสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๐๐	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา	หมายเหตุ
		(บาท ต่อ ตร.ม.)	
๕๐๙/๒	สำนักงานสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๐๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๗๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๑๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๕๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๒๕๐	
๕๑๔	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๘,๔๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๓๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๗๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๐๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๐๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๙๕๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๘๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๖๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๐๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๖๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๐๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๘๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๑๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๒๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๗๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๑๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๐๐๐	